



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

интернет-версия: <http://www.kasli-sobr-dep.eps74.ru/>

№ 321 - 21 августа 2024

СОДЕРЖАНИЕ

«Отчет об итогах реализации инициативных проектов в Каслинском муниципальном районе в 2024 году по состоянию на 15.08.2024 года»	1
СОГЛАШЕНИЕ № 1 между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Берегового сельского поселения о передаче осуществления части полномочий в сфере дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организации дорожного движения, а также осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СОГЛАШЕНИЯ	4
ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:09:0501002:839, общей площадью 2150 кв.м., вид разрешенного использования: организация пляжа с движимым имуществом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский район, п. Воздвиженка, в 3 м. на запад от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0501002:37	7
ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже земельных участков:	
- с кадастровым номером: 74:09:0303012:416	
- с кадастровым номером: 74:09:0303012:417	
- с кадастровым номером: 74:09:0303012:418	
- с кадастровым номером: 74:09:0303012:419	
- с кадастровым номером: 74:09:0301002:524	
- с кадастровым номером: 74:09:0301002:523	
- с кадастровым номером: 74:09:0301002:522	
- с кадастровым номером: 74:09:0901001:1545	
- с кадастровым номером: 74:09:0901001:1546	10
ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже земельных участков:	
- с кадастровым номером 74:09:0909001:148	
- с кадастровым номером 74:09:0909001:140	
- с кадастровым номером 74:09:0909001:143	13

«Отчет об итогах реализации инициативных проектов в Каслинском муниципальном районе в 2024 году по состоянию на 15.08.2024 года»

№ п/п	Наименование мероприятия (направления)	Исполненные мероприятия в рамках инициативного проекта	Имущественное и (или) трудовое участие	Сумма проекта, рублей	Цена контракта (договора) по итогам аукциона, рублей	в том числе:		Инициативный платеж, рублей
						областной бюджет, рублей	Местный бюджет, рублей	
1	«Замена ограждения МОУ «Каслинская средняя общеобразовательная школа № 27», расположенного по адресу: Челябинская область, г.Касли, ул. Ленина, д.42»	Поставка и замена ограждения, обрезка деревьев, проведение строительного контроля	Уборка территории после установки ограждения	2 598 058,66	2 598 058,66	2 595 460,60	2 598,06	0,00
2	«Ремонт МОУ «Бульзинская основная общеобразовательная школа» Каслинского муниципального района, расположенном по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, с.Бульзи, ул.Ленина, д.56»	монтаж освещения, ремонт входной зоны и запасного выхода, замена окон, установка малых архитектурных форм, проведение строительного контроля	Уборка помещений после ремонта (мытьё полов, окон)	1 841 024,40	1 291 740,73	1 290 448,99	1 291,74	0,00
3	«Ремонт автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения управления эвакуацией МДОУ «Детский сад (Тополек) с.Шабурово Каслинского муниципального района, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с.Шабурово, ул.Ленина, д.65»	ремонт автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения управления эвакуацией	-	377 175,22	377 175,22	376 798,04	377,18	0,00
4	«Ремонт автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией МДОУ «Детский сад «Улыбка» с.Тимино Каслинского муниципального района, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с.Тимино, ул.Ленина, д.15»	ремонт автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения управления эвакуацией	-	325 924,92	325 924,92	325 599,00	325,92	0,00
5	«Устройство контейнерной площадки для твердых коммунальных отходов по адресу Челябинская область, Каслинский район, с. Шаблиш, ул. Бажина, д.33А»	устройство контейнерной площадки для ТКО	-	52 332,85	52 332,85	52 280,52	52,33	0,00
6	«Устройство контейнерной площадки для твердых коммунальных отходов по адресу Челябинская область, Каслинский район, с.Поднево, ул.Школьная, д.20»	устройство контейнерной площадки для ТКО	-	52 332,85	52 332,85	52 280,52	52,33	0,00
7	«Устройство контейнерной площадки для твердых коммунальных отходов по адресу Челябинская область, Каслинский район, с. Багаряк, ул. Пионерская, д.18»	устройство контейнерной площадки для ТКО	-	52 332,85	52 332,85	52 280,52	52,33	0,00
8	«Ремонт МДОУ «Детский сад «Улыбка» с.Тимино Каслинского муниципального района, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с.Тимино, ул.Ленина, д.15»	замена ограждения, установка МАФов, ремонт в пищеблоке, замена канализации, текущий ремонт, проведение строительного контроля	-	1 995 872,40	1 994 958,35	1 992 963,39	1 994,96	0,00
9	«Ремонт МОУ «Тюбукская средняя общеобразовательная школа №3» Каслинского муниципального района, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с.Тюбук, ул.Гагарина, д.8»	подготовка ПСД, ремонт в здании, проведение строительного контроля	Уборка помещений после ремонта (мытьё полов, окон)	5 100 000,00	3 997 800,48	3 993 802,68	3 997,80	0,00
	ИТОГО:			12 395 054,15	10 742 656,91	10 731 914,25	10 742,66	0,00

СОГЛАШЕНИЕ № 1

между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Берегового сельского поселения о передаче осуществления части полномочий в сфере дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации

г. Касли

«14».08.2024 года

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «**Район**», от имени которого действует Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района в лице заместителя главы Каслинского муниципального района Горбца Вячеслава Владимировича, действующего на основании распоряжения администрации Каслинского муниципального района от 05.12.2022 №748-р «Об уполномоченных должностных лицах на подписание соглашений о передаче (приеме) осуществления части полномочий, заключаемых между администрацией Каслинского муниципального района и администрациями городских и сельских поселений Каслинского муниципального района», с одной стороны, и

Администрация Берегового сельского поселения, именуемая в дальнейшем «**Поселение**», в лице главы Берегового сельского поселения Халиковой Ирины Александровны, действующего на основании Устава Берегового сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности («**Сторона**»), руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 26.05.2022 №253 «Об утверждении Порядка заключения соглашений органами местного самоуправления Каслинского муниципального района с органами местного самоуправления поселений, входящих в его состав, о передаче (принятии) осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения», заключили настоящее соглашение о передаче осуществления части полномочий муниципального района в сфере дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – Соглашение) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Предметом настоящего Соглашения является передача («**Поселению**»), входящему в состав Каслинского муниципального района, «**Районом**», осуществления части полномочий, предусмотренных пунктом 5 частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. В соответствии с условиями настоящего Соглашения «**Район**» передает, а «**Поселение**» принимает на себя осуществление части полномочий в сфере дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, включающее в себя следующее:

Номер полномочия	Содержание полномочия
1.	утверждение перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечня автомобильных дорог не общего пользования местного значения
2.	информационное обеспечение пользователей автомобильными дорогами общего пользования местного значения
3.	содержание автомобильных дорог местного значения, в части контроля за производством работ
4.	ремонт автомобильных дорог местного значения в части контроля за производством работ

3. За рамками полномочий, переданных по настоящему Соглашению, «**Район**» осуществляет все права и обязанности, предусмотренные статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4. «**Район**» имеет право:

- 1) осуществлять контроль за исполнением переданных по настоящему соглашению («**Поселением**») полномочий;
- 2) требовать надлежащего исполнения переданных полномочий;
- 3) выдавать обоснованные письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации по вопросам осуществления органами местного самоуправления или должностными лицами («**Поселения**») переданных полномочий, обязательные для исполнения;
- 4) передавать «**Поселению**» по договорам безвозмездного пользования имуществом, необходимое для реализации переданных полномочий.

5. «**Район**» обязан:

- 1) Предоставить по запросу («**Поселения**») документы, необходимые для реализации переданных полномочий, в указанный в запросе срок.
- 2) предоставлять сведения (информацию), необходимые для осуществления переданных полномочий, в указанный в запросе срок.
- 3) своевременно перечислить финансовые средства на реализацию полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

6. «**Поселение**» обязано:

- 1) обеспечить исполнение переданных «**Районом**» по настоящему Соглашению полномочий в соответствии с действующим законодательством, в пределах выделенных на эти цели финансовых средств;

- 2) представить «**Району**» отчет исполнения переданных по настоящему соглашению полномочий и отчет о целевом использовании иных межбюджетных трансфертов;
- 3) исполнять письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации по вопросам осуществления переданных полномочий (в случае необходимости, если такие имеются).

7. «**Поселение**» имеет право:

- 1) дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решениями Совета депутатов сельского поселения Каслинского муниципального района;
- 2) запрашивать у «**Района**» дополнительные документы и информацию (сведения), необходимые для реализации переданных полномочий.
- 3) требовать своевременного перечисления финансовых средств на реализацию полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

III. ФИНАНСИРОВАНИЕ

8. Полномочия, передаваемые Администрации поселения в соответствии с условиями настоящего Соглашения, осуществляются Администрацией поселения в пределах и за счет средств, выделенных из бюджета Каслинского муниципального района в виде иных межбюджетных трансфертов бюджету Берегового сельского поселения.

9. Иные межбюджетные трансферты предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных решением Собрания депутатов КМР о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, доведенных Управлению строительства и инфраструктуры АКМР, как получателю средств бюджета района, по кодам классификации расходов Российской Федерации (далее – коды БК) на цели, указанные в настоящем Соглашении.

10. Общий объем средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, составляет 853 450 (восемьсот пятьдесят три тысячи четыреста пятьдесят) рублей 32 копейки, в соответствии с перечнем мероприятий, необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям, (приложение 1 к настоящему Соглашению), являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

11. Перечисление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в сроки, установленные в перечне мероприятий, необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям.

12. В соответствии с ч. 4 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для осуществления переданных, в соответствии с настоящим соглашением, полномочий, («**Поселение**») имеет право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решениями Советом депутатов Берегового сельского поселения.

13. Формирование, перечисление и учет средств на реализацию полномочий осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

IV. СРОК И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТОВ

14. «**Поселение**» не позднее 20 января года, следующего за отчетным годом, направляет «**Району**» отчет о достигнутых результатах по переданным полномочиям за истекший финансовый год, по форме согласно приложению №2 к настоящему Соглашению.

15. Контроль за целевым использованием межбюджетных трансфертов осуществляется на основании отчетов, предоставляемых «**Поселением**» («**Району**») ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным, по форме согласно приложению №3 к настоящему Соглашению.

16. Межбюджетные трансферты в случае их не целевого использования подлежат возврату в бюджет «**Района**» в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

17. Стороны несут предусмотренную действующим законодательством ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения.

18. Сторона освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренного Соглашением, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ И СРОК ПЕРЕДАЧИ ПОЛНОМОЧИЙ

19. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до 31 декабря 2024 года включительно.

20. Передача полномочий осуществляется на срок с «1» января 2024 г. по «31» декабря 2024г.

VII. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

21. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

- 1) по соглашению сторон;
- 2) в одностороннем порядке в случае:
 - изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Челябинской области;
 - неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим соглашением;
 - если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией поселения самостоятельно.
22. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Соглашения, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения.
23. Соглашение считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении настоящего Соглашения.
24. Соглашение считается расторгнутым по соглашению сторон с момента официального опубликования соглашения о расторжении соглашения о передаче осуществления части полномочий.

VIII. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СОГЛАШЕНИЕ

25. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется на основании подписанного сторонами дополнительного соглашения к Соглашению.

26. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение может быть в случаях:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Челябинской области;
- обоюдного согласия сторон на изменения условий соглашения или дополнения новыми условиями настоящего соглашения.

27. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящее Соглашение, совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, а так же опубликованы в соответствии с правовыми актами Каслинского муниципального района.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к соглашению между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Берегового сельского поселения о передаче осуществления части полномочий по организации в границах Берегового сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации от 04.04.2024г. №1

г. Касли

06.08. 2024 года

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Район», от имени которого действует Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района в лице заместителя главы Каслинского муниципального района Горобца Вячеслава Владимировича, действующего на основании распоряжения администрации Каслинского муниципального района от 05.12.2022 №748-р «Об уполномоченных должностных лицах на подписание соглашений о передаче (приеме) осуществления части полномочий, заключаемых между администрацией района и администрациями городских и сельских поселений Каслинского муниципального района», с одной стороны, и

Администрация Берегового сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Поселение», в лице главы Берегового сельского поселения Халиковой Ирины Александровны, действующего на основании Устава Берегового сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности («Сторона»),

руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 26.05.2022 №253 «Об утверждении Порядка заключения соглашений органами местного самоуправления Каслинского муниципального района с органами местного самоуправления поселений, входящих в его состав, о передаче (принятии) осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения», стороны пришли к соглашению о необходимости внести в соглашение между администрацией Берегового сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 04.04.2024 №1 (далее Соглашение от 04.04.2024 №1) следующие изменения:

1. Пункт 10 раздела III «Финансирование» изложить в следующей редакции:

«10. Общий объем средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, составляет **1 892 255 (один миллион восемьсот девяносто две тысячи двести пятьдесят пять) рублей 12 копеек**, в соответствии с перечнем мероприятий необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям, (приложение 1 к настоящему Соглашению), являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения».

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до окончания срока действия Соглашения от 04.04.2024 №1.

3. Стороны подтверждают по остальным условиям Соглашения от 04.04.2024 №1, незатронутым настоящим Дополнительным соглашением, свои обязательства.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения от 04.04.2024 №1.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заместитель главы
Каслинского муниципального района
_____/ В.В. Горобец
М.П.

Глава
Берегового сельского поселения
_____/ И.А.Халикова
М.П.

Приложение 1 к соглашению от 04.04.2024 №1
В редакции доп. соглашения от 06.08.2024 №2

Перечень мероприятий, необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям

Береговое сельское поселение

№ п/п	Направление расходов		планируемый результат по переданным полномочиям	Срок перечисления средств	Сумма, руб
	Наименование мероприятия	код по БК расходов			
1	2	3	4	5	
1.	Актуализация схемы теплоснабжения Берегового сельского поселения	676 0502 5100316110 540		по факту выполненных работ в течение 5 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	100 000,00
2.	Разработка документации на капитальный ремонт участков тепловой сети Берегового сельского поселения от К37 до К53, от К58 до К62, от К73 до д.№7 по ул.Гагарина и проведение экспертизы проектной документации	676 0502 5100315510 540		по факту выполненных работ в течение 5 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	261 437,87
3.	Присоединение газопровода на объекте «Газоснабжение жилых домов: п. Береговой, Каслинский район, Челябинская область»	676 0505 5100315510 540		по факту выполненных работ в течение 5 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	171 263,87
4	Повторные испытания газопровода на объекте «Газоснабжение жилых домов: п. Береговой, Каслинский район, Челябинская область»	676 0505 5100315510 540		по факту выполненных работ в течение 5 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	190 321,10
5	Подключение (технологическое присоединение) сети газораспределения объекта «Газоснабжение жилых домов: п. Береговой, Каслинский район, Челябинская область»	676 0505 5100315510 540		по факту выполненных работ в течение 5 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	254 732,28
6	Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2024-2025 г.г. (установка байпаса и фильтра на обратку, замена затвора на теплообменнике, проверка манометров, газоанализаторов, счетчиков ХВС, приобретение реагентов для промывки теплообменников и для капельницы в систему отопления, приобретение таблетированной соли, чистка и промывка теплообменников №1,2, обследование котельной, приобретение четырех глубинных насосов.)	676 05025100316120 540	Организация надежного тепло-, водоснабжения населения	по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	914 500,00
ВСЕГО:					1 892 255,12

Заместитель главы Каслинского муниципального района

В.В. Горобец

Глава Берегового сельского поселения

И.А.Халикова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к соглашению между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Бузинского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий по организации в границах Бузинского сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации от 10.04.2024г. №1

г. Касли

15.08.2024 года

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Район», от имени которого действует Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района в лице заместителя главы Каслинского муниципального района Горобца Вячеслава Владимировича, действующего на основании распоряжения администрации Каслинского муниципального района от 05.12.2022 №748-р «Об уполномоченных должностных лицах на подписание соглашений о передаче (приеме) осуществления части полномочий, заключаемых между администрацией Каслинского муниципального района и администрациями городских и сельских поселений Каслинского муниципального района», с одной стороны, и

Администрация Бузинского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Поселение», в лице временно исполняющей полномочия главы Бузинского сельского поселения Глазыриной Ирины Александровны, действующей на основании решения совета депутатов Бузинского сельского поселения от 08.07.2024 №110, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности («Сторона»),

руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 26.05.2022 №253 «Об утверждении Порядка заключения соглашений органами местного самоуправления Каслинского муниципального района с органами местного самоуправления поселений, входящих в его состав, о передаче (принятии) осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения», стороны пришли к соглашению о необходимости внести в соглашение между администрацией Бузинского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 10.04.2024 №1 (далее Соглашение от 10.04.2024 №1) следующие изменения:

1. Пункт 10 раздела III «Финансирование» изложить в следующей редакции:

«10. Общий объем средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, составляет **854 663 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек**, в соответствии с перечнем мероприятий необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям, (приложение 1 к настоящему Соглашению), являющегося неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения».

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до окончания срока действия Соглашения от 10.04.2024 №1.

3. Стороны подтверждают по остальным условиям Соглашения от 10.04.2024 №1, незатронутым настоящим Дополнительным соглашением, свои обязательства.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения от 10.04.2024 №1.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заместитель главы
Каслинского муниципального района
_____/ В.В. Горобец
М.П.

ВРип главы
Бузинского сельского поселения
_____/ И.А. Глазырина
М.П.

Приложение 1 к соглашению от 04.04.2024 №1
В редакции доп. соглашения от 15.08.2024 №1

Перечень мероприятий, необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям

Бузинское сельское поселение

№ п/п	Направление расходов		планируемый результат по переданным полномочиям	Срок перечисления средств	Сумма, руб
	Наименование мероприятия	код по БК расходов			
	1	2	3	4	5
1.	Актуализация схемы теплоснабжения Бузинского сельского поселения	676 0502 5100316110 540	Обеспечение надежного теплоснабжения населения	по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	30 000,00
2.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт сетей теплоснабжения в с.Буззи	676 0502 5100316130 540	Обеспечение надежного теплоснабжения населения	по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	232 693,00
3.	Проведение экспертизы проектно-сметной документации на капитальный ремонт сетей теплоснабжения в с.Буззи	676 0502 5100316110 540	Обеспечение надежного теплоснабжения населения	В течение 7 (семи) рабочих дней после получения счета на оплату работ по проведению экспертизы проектно-сметной документации	83 490,00
4.	Проведение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2024-2025 годов	676 0502 5100316120 540	Обеспечение надежного теплоснабжения населения	по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	452 380,00
5.	Описание местоположения границ трех поясов зоны санитарной охраны водозаборных скважин	676 0502 5100316130 540	Обеспечение надежного водоснабжения населения	по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	56 100,00
ВСЕГО:					854 663,00

Заместитель главы Каслинского муниципального района
ВРип главы Бузинского сельского поселения

В.В.Горобец
И.А. Глазырина

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к соглашению между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Шабуровского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий по организации в границах Шабуровского сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации от 04.04.2024г. №1

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «**Район**», от имени которого действует Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района в лице заместителя главы Каслинского муниципального района Горобца Вячеслава Владимировича, действующего на основании распоряжения администрации Каслинского муниципального района от 05.12.2022 №748-р «Об уполномоченных должностных лицах на подписание соглашений о передаче (приеме) осуществления части полномочий, заключаемых между администрацией Каслинского муниципального района и администрациями городских и сельских поселений Каслинского муниципального района», с одной стороны, и

Администрация Шабуровского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «**Поселение**», в лице главы Шабуровского сельского поселения Релина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Шабуровского сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 26.05.2022 №253 «Об утверждении Порядка заключения соглашений органами местного самоуправления Каслинского муниципального района с органами местного самоуправления поселений, входящих в его состав, о передаче (принятии) осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения», ст.6, главы 2 ФЗ-190 «О теплоснабжении» стороны пришли к соглашению о необходимости внести в соглашение между администрацией Шабуровского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 04.04.2024 №1 (далее Соглашение от 04.04.2024 №1) следующие изменения:

1. Пункт 10 раздела III «Финансирование» изложить в следующей редакции:

«10. Общий объем средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, составляет **2 194 868 (два миллиона сто девяносто четыре тысячи восемьсот шестьдесят восемь) рублей 20 копеек**, в соответствии с перечнем мероприятий необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям, (приложение 1 к настоящему Дополнительному соглашению), являющегося неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения».

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до окончания срока действия Соглашения от 04.04.2024 №1.

3. Стороны подтверждают по остальным условиям Соглашения от 10.04.2024 №1, незатронутым настоящим Дополнительным соглашением, свои обязательства.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения от 04.04.2024 №1.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заместитель главы
Каслинского муниципального района
_____/ В.В. Горобец
М.П.

Глава
Шабуровского сельского поселения
_____/ А.В. Релин
М.П.

Приложение 1 к соглашению от 04.04.2024 №1
В редакции доп. соглашения от 15.08.2024 №1

Перечень мероприятий, необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям

Шабуровское сельское поселение

№ п/п	Направление расходов		планируемый результат по переданным полномочиям	Срок перечисления средств	Сумма, руб
	Наименование мероприятия	код по БК расходов			
	1	2	3	4	5
1.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт сетей теплоснабжения и водоснабжения.	676 0502 5100316130 540	Организация надежного тепло-, водоснабжения населения	по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	825 868,20
2.	Ремонт водопровода по ул. Свердлова, с. Шабурово	676 0502 51.0.03.16130 540	Организация надежного водоснабжения населения	по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	600 000,00
3.	Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2024-2025 г.г.(поверка манометров, газоанализаторов, прибора учета газа, проведение наладочного испытания по водоподготовке, замена 3-х ходового клапана, турбулизатора котла, экспертиза трубы и котлов №1,2, ревизия запорной арматуры на тепловых сетях, приобретение таблетированной соли, реагента для промывки котлов и насоса ЭЦВ.	676 0502 5100316120 540	Организация надежного теплоснабжения населения	по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	769 000,00
ВСЕГО:					2 194 868,20

Заместитель главы Каслинского муниципального района
Глава Шабуровского сельского поселения

В.В. Горобец
А.В. Релин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4

к соглашению между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Тюбукского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий по организации в границах Тюбукского сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации от 04.04.2024г. №1

г. Касли

07.08.2024 года

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем **«Район»**, от имени которого действует **Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района** в лице заместителя главы Каслинского муниципального района Горобца Вячеслава Владимировича, действующего на основании распоряжения администрации Каслинского муниципального района от 05.12.2022 №748-р «Об уполномоченных должностных лицах на подписание соглашений о передаче (приеме) осуществления части полномочий, заключаемых между администрацией Каслинского муниципального района и администрациями городских и сельских поселений Каслинского муниципального района», с одной стороны, и

Администрация Тюбукского сельского поселения, именуемая в дальнейшем **«Поселение»**, в лице главы Тюбукского сельского поселения Щербатых Николая Николаевича, действующего на основании Устава Тюбукского сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 26.05.2022 №253 «Об утверждении Порядка заключения соглашений органами местного самоуправления Каслинского муниципального района с органами местного самоуправления поселений, входящих в его состав, о передаче (принятии) осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения», стороны пришли к соглашению о необходимости внести в соглашение между администрацией Тюбукского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 04.04.2024 №1 (далее Соглашение от 04.04.2024 №1) следующие изменения:

- Пункт 10 раздела III «Финансирование» изложить в следующей редакции:
«10. Общий объем средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, составляет **2 088 835 (Два миллиона восемьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек**, в соответствии с перечнем мероприятий необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям, (приложение 1 к настоящему Дополнительному соглашению), являющегося неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения».
- Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до окончания срока действия Соглашения от 04.04.2024 №1.
- Стороны подтверждают по остальным условиям Соглашения от 10.04.2024 №1, незатронутым настоящим Дополнительным соглашением, свои обязательства.
- Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения от 04.04.2024 №1.
- Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заместитель главы
Каслинского муниципального района
_____/ В.В. Горобец
М.П.

Глава
Тюбукского сельского поселения
_____/ Н.Н. Щербатых
М.П.

Приложение 1 к соглашению от 04.04.2024 №1
В редакции доп. соглашения от 07.08.2024 № 4

Перечень мероприятий, необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям

Тюбукское сельское поселение

№ п/п	Направление расходов		планируемый результат по переданным полномочиям	Срок перечисления средств	Сумма, руб
	Наименование мероприятия	код по БК расходов			
1	2	3	4	5	
1.	Актуализация схемы теплоснабжения Тюбукского сельского поселения	676 0502 510031 6110 540		по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	30 000,00
2	Проведение мероприятий по организации санитарно защитных зон водозаборных скважин (анализы воды)	676 0502 510031 6130 540		по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	123 835,00
3	Подготовка проектно-сметной документации на очистные сооружения в с.Тюбук	676 0502 510031 6130540		по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	1 725 000,00
4	Мероприятия по подготовке сетей водоснабжения к отопительному периоду 2024-2025 (приобретение преобразователя частоты и погружного насоса, замена запорной арматуры на водопроводе по ул. Советская, Ленина, Кирова, Победы, приобретение 2-х насосов ЭЦВ)	676 0502 510031 6120540	Обеспечение надежного водоснабжения населения	по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	210 000,00
ВСЕГО:					2 088 835,00

Заместитель главы Каслинского муниципального района

В.В. Горобец

Глава Тюбукского сельского поселения

Н.Н. Щербатых

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4

к соглашению между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Тюбукского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий в сфере дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации от 23.01.2024г. № 1

г. Касли

14.08.2024 года

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем **«Район»**, от имени которого действует **Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района** в лице заместителя начальника Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района Казаковой Светланы Александровны, действующей на основании приказа Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района от 03.07.2024 №33зс «О возложении полномочий начальника Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района», с одной стороны, и

Администрация Тюбукского сельского поселения, именуемая в дальнейшем **«Поселение»**, в лице главы Тюбукского сельского поселения Щербатых Николая Николаевича, действующего на основании Устава Тюбукского сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 26.05.2022 №253 «Об утверждении Порядка заключения соглашений органами местного самоуправления Каслинского муниципального района с органами местного самоуправления поселений, входящих в его состав, о передаче (принятии) осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения», стороны пришли к соглашению о необходимости внести в соглашение между администрацией Тюбукского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 23.01.2024г. № 1 (далее Соглашение от 23.01.2024г. № 1) следующие изменения:

- Пункт 10 раздела III «Финансирование» изложить в следующей редакции:
«10. Общий объем средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, составляет **2 380 000 (два миллиона триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, в соответствии с перечнем мероприятий необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям, (приложение 1 к настоящему Соглашению), являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.».
- Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до окончания срока действия Соглашения от 23.01.2024г. № 1.
- Стороны подтверждают по остальным условиям Соглашения от 23.01.2024 №1, незатронутым настоящим Дополнительным соглашением, свои обязательства.
- Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения от 23.01.2024г. № 1.
- Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заместитель главы
Каслинского муниципального района
_____/ В.В. Горобец
М.П.

Глава
Тюбукского сельского поселения
_____/ Н.Н. Щербатых
М.П.

Перечень мероприятий, необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям

Тюбукское сельское поселение

№ п/п	Направление расходов		планируемый результат по переданным полномочиям	Срок перечисления средств	Сумма, руб
	Наименование мероприятия	код по БК расходов			
1	2	3	4	5	
1.	Уборка снега с переходов мостов и тротуаров	676 0409 5400316220 540	Приведение дорог в нормативное состояние	По факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	30 000,00
2.	Устройство пешеходного тротуара в с. Тюбук	676 0409 5400316220 540	Приведение дорог в нормативное состояние	по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	1 065 244,00
3.	Отсыпка дорог щебнем в Тюбукском сельском поселении	676 0409 5400316220 540	Приведение дорог в нормативное состояние	по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	787 170,00
4.	Обустройство грунтовой дороги в с. Тюбук	676 0409 5400316220 540	Приведение дорог в нормативное состояние	по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	147 950,00
5.	Отсыпка грунтовой дороги по ул. Есенина в с. Воскресенское	676 0409 5400316220 540	Приведение дорог в нормативное состояние	по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	149 600,00
6.	Проведение работ по ямочному ремонту автомобильных дорог в Тюбукском сельском поселении	676 0409 5400316220 540	Приведение дорог в нормативное состояние	по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	200 036,00
ВСЕГО:					2 380 000,00

Заместитель главы
Каслинского муниципального района

В.В. Горобец

Глава Тюбукского сельского поселения

Н.Н. Щербатыч

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды
-земельного участка с кадастровым номером 74:09:0501002:839, общей площадью 2150 кв.м., вид разрешенного использования: организация пляжа с движимым имуществом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский район, п. Воздвиженка, в 3 м. на запад от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0501002:379**

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комитета
по управлению имуществом и
земельным отношениям
администрации Каслинского
муниципального района

_____ Г.И. Леонова
«09» августа 2024 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды
-земельного участка с кадастровым номером 74:09:0501002:839, общей площадью 2150 кв.м., вид разрешенного использования: организация пляжа с движимым имуществом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский район, п. Воздвиженка, в 3 м. на запад от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0501002:379**

Касли 2024 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района.
Орган, принявший решение о проведении аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района (далее – Комитет) – распоряжение от 19.06.2024 № 1307-р.
Место проведения электронного аукциона: электронная площадка Оператора www.roseltorg.ru
Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru/>. Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон:8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

ЛОТ 1
Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:
Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский район, п. Воздвиженка, в 3 м. на запад от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0501002:379

Площадь: 2150 кв.м.
Кадастровый номер: 74:09:0501002:839
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: организация пляжа с движимым имуществом
Сведения о правах на земельный участок: Муниципальное образование-Каслинский муниципальный район Челябинской области

Ограничения: в соответствии с ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ.
Начальная цена предмета аукциона: 69587 (шестьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят семь) руб. 00 коп., с учетом НДС. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

Шаг аукциона: 2087 (две тысячи восемьдесят семь) руб.61коп.
Размер задатка для участия в аукционе: 13917 (тринадцать тысяч девятьсот семнадцать) руб. 40 коп.

Срок аренды земельного участка: 5 лет
а так же, Перечень движимого имущества, являющемся неотъемлемой частью земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский район, п. Воздвиженка, в 3 м. на запад от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0501002:379 (приложение №1).

Реквизиты для перечисления задатка:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель:

Наименование: АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Расчетный счет: 40702810510050001273

Банк Получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе _____ 20__ г. по земельному участку, расположенному по адресу, лот № ____».

Последний день оплаты задатка – 09 сентября 2024г. до 14.00 час.

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 06 августа 2024 г. в 16:00 час. Место подачи (приема) заявок - электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 09 сентября 2024г. до 14.00 час.

Дата, время и место определения участников торгов: 11 сентября 2024г., место определения участников аукционов - электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 13 сентября 2024 г. в 10.00 час.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка <https://roseltorg.ru/>.

Срок (дата и время) подведения итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями (являющимися обязательными для заполнения), на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени поступления заявки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества (в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками).

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Порядок проведения электронного аукциона.

Проведение электронного аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкцией обеспечивается Оператором электронной площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками электронного аукциона (далее – Участники). Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

Электронный аукцион проводится в день и время, указанные в настоящей аукционной документации.

Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный в настоящей аукционной документации.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона Участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона обновляется до 10 (десяти) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения электронного аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене предмета аукциона Участниками фиксируется Оператором электронной площадки в протоколе проведения электронного аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший самую высокую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения указанного выше срока направляет победителю электронного аукциона или иным лицам (единственному заявителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику), с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды такого участка, через функционал электронной площадки.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона подписанного проекта договора аренды земельного участка, он не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона, и также направляет ему проект договора аренды земельного участка.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды

земельного участка, этот участник не представил подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае уклонения единственного заявителя, единственного участника аукциона либо победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка в установленные законом сроки, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора аренды земельного участка направляет сведения о них в орган исполнительной власти, уполномо-

ченный Правительством Российской Федерации на ведение реестра недобросовестных участников аукциона, для включения в указанный реестр и размещения в сети «Интернет» на официальном сайте РФ www.forgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения, размещается организатором аукциона на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: www.forgi.gov.ru.

Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока приема заявок. При этом срок приема заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы срок с даты размещения на сайте Уполномоченного органа внесенных изменений до даты окончания подачи заявок составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней, а до даты проведения аукциона – не менее 30 (тридцати) дней.

Уведомления об отказе в проведении аукциона, о внесении изменений в Извещение направляются участникам аукциона посредством функционала электронной площадки.

Уполномоченный орган не несет ответственности в случае, если лицо, желающее участвовать в аукционе, не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, на сайте оператора электронной площадки, а также на сайте www.forgi.gov.ru.

Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: **организатор торгов оставляет за собой право снять выставленный объект с торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты их проведения.**

Телефон для справок: 8(35149) 2-21-70, по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени.

- 1) Приложение: Заявка на участие в открытом электронном аукционе по продаже земельного участка
- 2) Проект договора аренды
- 3) Приложение № 1

Заявка на участие в открытом электронном аукционе на право заключения договора земельного участка

Дата проведения аукциона «___» _____ 20__ г.

Претендент - физическое лицо _____ юридическое лицо _____

Претендент _____

для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность: _____

Место жительства _____

Контактный телефон _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ N _____ дата регистрации _____ ОГРН _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения претендента: _____

Контактный телефон _____ Факс _____ Индекс _____

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)

действующего на основании доверенности _____

(далее – претендент).

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

кадастровый № _____, площадью _____ кв.м.,

разрешенное использование: _____

Лот № _____ (далее – земельный участок).

Ознакомившись с проектом договора аренды земельного участка, с пакетом документов по лоту, предоставляемым организатором аукциона победителю аукциона либо иному лицу, а также рассмотрев прочие применимые к данному аукциону законодательные и нормативные акты, заявляю о своем намерении стать участником аукциона

Сообщаю банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(наименование, адрес банка и номер счета)

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с данными о Продавце, операторе электронной площадки, о предмете и иных существенных условиях аукциона, а также с порядком проведения аукциона, в том числе с порядком изменения даты проведения аукциона и отказа в проведении аукциона, внесения изменений в извещение о проведении аукциона, в том числе включающее документацию об аукционе, с порядком определения победителя, заключения договора и его условия, информирован о последствиях уклонения или отказа от подписания договора.

Подтверждаю, что была предоставлена возможность ознакомления с Предметом торгов.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, обязуюсь соблюдать условия его проведения.

Перечень документов прилагаемых к заявке:

Подпись Заявителя

(представителя заявителя)

Дата _____

ПРОЕКТ
Договор аренды земельного участка № _____

г. Касли
(«___») _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета Леоновой Галины Ивановны, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны,
и _____ (Ф.И.О) (для арендатора – гражданина),
и индивидуальный предприниматель _____ (ФИО) (для арендатора-индивидуального предпринимателя),
и _____ (наименование юридического лица) в лице _____, действующего на основании _____ (для арендатора – юридического лица),

1. именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды земельный участок (далее - Участок), находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (указать в зависимости от формы собственности)

Площадь кадастровый номер расположенный по адресу: с разрешенным использованием:

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах открытого аукциона от _____ № _____.

1.3. Установлены следующие ограничения прав на Участок: (сервитут, особые условия использования земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах, иные ограничения).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с («___») _____ 20__ г. до («___») _____ 20__ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его заключения.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона и составляет _____

(сумма цифрой)

_____ (сумма прописью)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления арендной платы на следующие реквизиты:

(Налого, распределяемые органами Федерального казначейства между бюджетами различных уровней): УФК МФ РФ по Челябинской области, (УФК РФ по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района), (ЕКС) № 40102810645370000062, к/сч 03100643000000016900, Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, ИНН № 7409001126, БИК № 017501500, ОКТМО - 75626440, КПП - 745901001, код бюджетной классификации - 67011105013050000120.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является фактическое поступление денежных средств на счет Арендодателя.

3.3. Размер, сроки, порядок внесения арендной платы: Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату стоимости арендной платы за земельный участок.

Ежегодный размер арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора. Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 5 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств.

3.4. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. Соблюдать:

- границы и режим зон санитарной охраны озера Синара;

- Правила охраны жизни людей на водных объектах в Челябинской области, утвержденные постановлением Правительства Челябинской области от 19 сентября 2012 г. N 479-П;

- ГОСТ 17.1.5.02-80. Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов), Утвержденный и введенный в действие Постановлением Госстандарта СССР от 25.12.1980 №5976;

- Правила пользования пляжами в Российской Федерации, утвержденные приказом МЧС России от 30 сентября 2020 г. N 732;

- иные нормативные правовые акты, применимые к цели использования Участка.

4.1.2. Использовать акваторию озера Синара, необходимую для эксплуатации участка, на основании договора водопользования, заключенного в установленном порядке.

4.1.3. Обеспечить свободный доступ граждан к озеру Синара и его береговой полосе (двадцать метров).

4.1.5. Осуществлять качественную и своевременную уборку арендуемой территории, а также прилегающих к ней территории в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства, а также заключить со специализированной организацией договор на вывоз твердых бытовых отходов (при необходимости).

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

4.2.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и земельного законодательства.

4.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Требовать устранения нарушений земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий настоящего Договора.

4.2.5. Досрочно в одностороннем порядке отказаться от Договора в случаях, предусмотренных пунктом 6.4 Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, если это не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

4.3.3. Передать Арендатору земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.4. Своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы путем направления письменного уведомления Арендатору и/или путем размещения информации для неопределенного круга лиц в средствах массовой информации.

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.5. Арендатор обязан:

4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора, в том числе своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

4.5.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.5.3. Обеспечить освоение Участка в установленный Договором срок.

4.5.4. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органа муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, земельного законодательства и целевого использования земельного участка.

4.5.5. Регулярно производить уборку Участка, обеспечить вывоз отходов с целью их утилизации и обезвреживания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.5.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка.

4.5.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.5.9. Не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на арендуемом Участке.

4.5.10. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате своей деятельности.

4.5.11. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.5.12. Выполнять условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.5.13. Выполнять в полном объеме требования Арендодателя, указанные в п. 4.1.4 настоящего Договора.

4.5.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5.15. В случае досрочного прекращения действия Договора аренды арендатор обязан внести арендную плату в полном объеме, в размере, установленном договором за текущий год, установленный договором при его заключении.

4.5.16. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.5.17. При прекращении Договора привести Участок в пригодное для использования состояние и вернуть его Арендодателю по акту приема-передачи.

4.5.18. Подписать договор аренды земельного участка по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» в редакции, предусмотренной аукционной документацией.

4.5.19. Подписать акт приема - передачи земельного участка в течение 5 дней после поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Челябинской области и нормативными правовыми актами Каслинского муниципального района.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

5.4. За действия (бездействия) третьих лиц на Участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействия) третьих лиц на Участке, действующих как по соглашению с Арендатором, так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к Договору, кроме случаев, предусмотренных Договором.

6.2. Договор может быть расторгнут:

6.2.1. по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2.2. досрочно судом по требованию Арендодателя на основании ч.2 ст. 450 ГК РФ, ст. 619 ГК РФ или Арендатора в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

6.3. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 Договора, действие Договора прекращается без направления Арендатору уведомления об этом.

6.4. Арендодатель вправе отказаться от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным, в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса РФ.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. Расходы по государственной регистрации Договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Арендодателя и Арендатора, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района	
---	--

Приложение к договору:

1. акт приема-передачи земельного участка.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.

Приложение 1
к Договору аренды земельного участка
от («___») _____ 20__ г. № _____

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Касли

«___» _____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета Леоновой Галины Ивановны, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны,

и _____ (Ф.И.О) (для арендатора – гражданина),
и индивидуальный предприниматель _____ (ФИО) (для арендатора-индивидуального предпринимателя),
и _____ (наименование юридического лица) в лице _____ действующего на основании _____ (для арендатора – юридического лица), с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды земельный участок, государственная собственность на который не разграничена

категория земель - земли _____
с кадастровым номером _____
площадью _____ кв. м,
находящийся: г. _____
разрешенное использование - _____.
Обременение/ограничение: _____.

2. Состояние земельного участка на момент подписания настоящего акта:

ПОДПИСИ СТОРОН

Земельный участок передал:

Земельный участок принял:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.

Приложение 1

Пляж

Волейбольная стойка
Смотровая вышка с лестницей
Волейбольная сетка
Скамейка без спинки
Зонт для отдыха
Урна
Раздевалка пляжная
Туалетная кабина

Охранная будка на территории пляжа

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже земельных участков:**

- с кадастровым номером: 74:09:0303012:416
- с кадастровым номером: 74:09:0303012:417
- с кадастровым номером: 74:09:0303012:418
- с кадастровым номером: 74:09:0303012:419
- с кадастровым номером: 74:09:0301002:524
- с кадастровым номером: 74:09:0301002:523
- с кадастровым номером: 74:09:0301002:522
- с кадастровым номером: 74:09:0901001:1545
- с кадастровым номером: 74:09:0901001:1546

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы Каслинского
муниципального района

_____, Е.В. Ветрова
«19» августа 2024 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже земельных участков:**

- с кадастровым номером: 74:09:0303012:416
- с кадастровым номером: 74:09:0303012:417
- с кадастровым номером: 74:09:0303012:418
- с кадастровым номером: 74:09:0303012:419
- с кадастровым номером: 74:09:0301002:524
- с кадастровым номером: 74:09:0301002:523
- с кадастровым номером: 74:09:0301002:522
- с кадастровым номером: 74:09:0901001:1545
- с кадастровым номером: 74:09:0901001:1546

Касли 2024 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района.

Орган, принявший решение о проведении аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района (далее – Комитет) Распоряжение 1559-р от 19.08.2024г.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка Оператора roseltorg.ru

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» <https://178tz.roseltorg.ru/>. Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон:8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

ЛОТ 1

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с. Булзи, в 460м. на восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0301002:188

Площадь: 2500 кв.м.

Кадастровый номер: 74:09:0303012:416

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства)

Сведения о правах на земельный участок: собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: 10925 (десять тысяч девятьсот двадцать пять) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона: 327 (триста двадцать семь) руб.75 коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 2185 (две тысячи то восемьдесят пять) руб. 00коп., НДС не облагается.

ЛОТ 2

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с. Булзи, в 488м. на восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0301002:188

Площадь: 2500 кв.м.

Кадастровый номер: 74:09:0303012:417

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства)

Сведения о правах на земельный участок: собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: 10925 (десять тысяч девятьсот двадцать пять) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона: 327 (триста двадцать семь) руб.75 коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 2185 (две тысячи то восемьдесят пять) руб. 00коп., НДС не облагается.

ЛОТ 3

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с. Булзи, в 528м. на восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0301002:188

Площадь: 2500 кв.м.

Кадастровый номер: 74:09:0303012:418

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства)

Сведения о правах на земельный участок: собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: 10925 (десять тысяч девятьсот двадцать пять) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона: 327 (триста двадцать семь) руб.75 коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 2185 (две тысячи то восемьдесят пять) руб. 00коп., НДС не облагается.

ЛОТ 4

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с. Булзи, в 410м. на восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0301002:188

Площадь: 2500 кв.м.

Кадастровый номер: 74:09:0303012:419

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства)

Сведения о правах на земельный участок: собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: 10925 (десять тысяч девятьсот двадцать пять) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона: 327 (триста двадцать семь) руб.75 коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 2185 (две тысячи то восемьдесят пять) руб. 00коп., НДС не облагается.

ЛОТ 5

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с. Булзи, в 30 м. на запад от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0301002:16.

Площадь: 2380 кв.м.

Кадастровый номер: 74:09:0301002:524

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства)

Ограничения: предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.

Сведения о правах на земельный участок: собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: 10400 (десять тысяч четыреста) руб. 60 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона: 312 (триста двенадцать) руб.01 коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 2 080 (две тысячи восемьдесят) руб. 12 коп., НДС не облагается.

ЛОТ 6

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с. Булзи, примыкает с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 74:09:0301002:16.

Площадь: 2498 кв.м.

Кадастровый номер: 74:09:0301002:523

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства)

Ограничения: предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.

Сведения о правах на земельный участок: собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: 10916 (десять тысяч девятьсот шестнадцать) руб. 26 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона: 327 (триста двадцать семь) руб.48 коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 2 183 (две тысячи сто восемьдесят три) руб. 25 коп., НДС не облагается.

ЛОТ 7

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с. Булзи, в 61м. на запад от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0301002:16.

Площадь: 2498 кв.м.

Кадастровый номер: 74:09:0301002:522

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства)

Ограничения: предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.

Сведения о правах на земельный участок: собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: 10916 (десять тысяч девятьсот шестьдесят руб. 26 коп., НДС не облагается).

Шаг аукциона: 327 (триста двадцать семь) руб.48 коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 2 183 (две тысячи сто восемьдесят три) руб. 25 коп., НДС не облагается.

ЛОТ 8

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с. Тюбук, в 35 м на восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0901001:369.

Площадь: 2500 кв.м.

Кадастровый номер: 74:09:0901001:1545

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства)

Ограничения: предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.

Сведения о правах на земельный участок: собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: 12675 (двенадцать тысяч шестьсот семьдесят пять) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона: 380 (триста восемьдесят) руб.25 коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 2 535 (две тысячи пятьсот тридцать пять) руб. 00 коп., НДС не облагается.

ЛОТ 9

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с. Тюбук, примыкает с востока к земельному участку с кадастровым номером 74:09:0901001:369.

Площадь: 2500 кв.м.

Кадастровый номер: 74:09:0901001:1546

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства)

Ограничения: предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.

Сведения о правах на земельный участок: собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: 12675 (двенадцать тысяч шестьсот семьдесят пять) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона: 380 (триста восемьдесят) руб.25 коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 2 535 (две тысячи пятьсот тридцать пять) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Реквизиты для перечисления задатка:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель:

Наименование: АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Расчетный счет: 40702810510050001273

Банк Получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе _____ 20__ г. по земельному участку, расположенному по адресу, лот № ____».

Последний день оплаты задатка – 20 сентября 2024г. до 14.00 час.

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 22 августа 2024 г. в 17:00 час. Место подачи (приема) заявок – электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 20 сентября 2024г. до 14.00 час.

Дата, время и место определения участников торгов: 23 сентября 2024г., место

определения участников аукционов - электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от

участников аукциона) – 25 сентября 2024 г. в 10.00 час.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка <https://roseltorg.ru/>.

Срок (дата и время) подведения итогов аукциона: Процедура аукциона считается

завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукцио-

на, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1

к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образца, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной

торговой площадки www.roseltorg.ru.

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридическое лицо и подписанное его

руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица

на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью

(в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его

избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает

правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверен-

ности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий

от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально

заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента

подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка

должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемые одновременно с заявкой, должны быть

пронумерованы.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема

заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном

сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установ-

ленного срока, а также заявки с незаполненными полями (являющимися обязатель-

ными для заполнения), на электронной площадке не регистрируются программными

средствами.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки

уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не

принятия заявки.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки в течение

одного часа со времени поступления заявки сообщает Претенденту о ее поступле-

нии путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистри-

рованной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспе-

чивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку

путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календар-

ных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок

задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных

к участию в продаже имущества (в течение 5 календарных дней со дня подписания

протокола о признании претендентов участниками).

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки

в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при

этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в

форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель

несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Порядок проведения электронного аукциона.

Проведение электронного аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкция-

ми обеспечивается Оператором электронной площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участ-

тию в аукционе и признанные участниками электронного аукциона (далее – Участ-

ники). Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность при-

нять участие в электронном аукционе.

Электронный аукцион проводится в день и время, указанные в настоящей аукци-

онной документации.

Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета

аукциона на шаг аукциона), установленный в настоящей аукционной документации.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного

аукциона Участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи

земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для

представления следующих предложений об увеличенной на шаг аукциона) цене

предмета аукциона обновляется до 10 (десяти) минут со времени представления

каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представ-

ления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение

не поступило, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств

электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона,

то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной

площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предло-

жений о цене предмета аукциона является время завершения электронного аукцио-

на.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Участником предложения о цене предмета

аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину шага аукци-

она);

- уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене

предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложе-

ния ранее другим Участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене предмета аукциона

Участниками фиксируется Оператором электронной площадки в протоколе прове-

дения электронного аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболь-

шую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квали-

фицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается

им на электронной площадке в течение одного часа после окончания

электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются

адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукци-

она, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона,

все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На

основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения

электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электрон-

ного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной элек-

тронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукци-

она, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного

протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона

после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направ-

ляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения указанного выше

срока направляет победителю электронного аукциона или иным лицам (единственно-

му заявителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участни-

ку), с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодек-

са РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект

договора купли-продажи такого участка, через функционал электронной площадки.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи зе-

мельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной ква-

лифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукци-

она подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, он не был

им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному

участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета

аукциона по цене, предложенной победителем аукциона, и также направляет ему

проект договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона,

сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта до-

говора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил подписанный

им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукци-

она.

В случае уклонения единственного заявителя, единственного участника аукци-

она либо победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного

участка в установленные законом сроки, Уполномоченный орган в тече-

ние 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора

купи-продажи земельного участка направляет сведения о них в орган

Город Касли

2023 года

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя комитета Леоновой Галины Ивановны, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны

и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. По настоящему договору Продавец на основании ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и результатов аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в открытом электронном аукционе _____) обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять в собственность земельный участок с кадастровым номером _____ общей площадью _____ расположенный по адресу _____; категория земель _____, вид разрешенного использования _____, и оплатить за него цену, предусмотренную договором.
2. Цена договора и порядок его расчета

2.1. Цена земельного участка установлена в соответствии с протоколом _____ от _____ № _____ и составляет _____ руб.

2.2. Задаток в сумме _____ руб., перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка в размере _____ рублей должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца в течение 10(десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке по следующим реквизитам: расчетный счет № 40102810645370000062 Отделение Челябинск Банка России /УФК по Челябинской области г. Челябинск, к/сч 0310064300000016900, ИНН - 7409001126, КПП - 745901001, БИК - 017501500, БКБ - 67011406013050000430, УФК РФ по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района).

2.4. Полная оплата цены земельного участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи земельного участка.

3. Передача земельного участка и переход права собственности на него

3.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит государственной регистрации в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав и сделок с земельными участками в соответствии с действующим законодательством

3.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.4. Право собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, возникает с момента государственной регистрации в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав и сделок с земельными участками.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. В течение 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок в полном объеме передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

4.1.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в п. 2.3 настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.1.3. Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи не позднее чем через 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок и выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате цены продажи земельного участка по настоящему договору.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленным разделом 2 договора.

4.2.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными Покупателю.

4.2.3. Оплатить расходы, связанные с возникновением права собственности на земельный участок, а также совместно с продавцом обратиться в орган государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним в течении пяти рабочих дней с момента оплаты и подписания акта приема-передачи земельного участка.

4.2.4. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи не позднее 7 календарных дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за земельный участок.

4.3. Обязанности сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии и действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, свыше 10 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по уплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения 10-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Земельный участок не подлежит отчуждению, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

5.3. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным стороне настоящего договора, как то: какие бы то ни было забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оп-

исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение реестра недобросовестных участников аукциона, для включения в указанный реестр и размещения в сети «Интернет» на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения, размещается организатором аукциона на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока приема заявок. При этом срок приема заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы срок с даты размещения на сайте Уполномоченного органа изменений до даты окончания подачи заявок составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней, а до даты проведения аукциона – не менее 30 (тридцати) дней.

Уведомления об отказе в проведении аукциона, о внесении изменений в Извещение направляются участникам аукциона посредством функционала электронной площадки.

Уполномоченный орган не несет ответственности в случае, если лицо, желающее участвовать в аукционе, не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, на сайте оператора электронной площадки, а также на сайте torgi.gov.ru.

Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: **организатор торгов оставляет за собой право снять выставленный объект с торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты их проведения.**

Телефон для справок: 8(35149) 2-21-70, по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени.

- 4) Приложение: Заявка на участие в открытом электронном аукционе по продаже земельного участка
- 5) Проект договора купли-продажи

Заявка на участие в открытом электронном аукционе по продаже земельного участка

Дата проведения аукциона « _____ » _____ 20 _____ г.

Пretендент - физическое лицо _____ юридическое лицо _____

Пretендент _____

для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность: _____

Место жительства _____

Контактный телефон _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ N _____ датарегистрации _____ ОГРН _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения претендента: _____

Контактный телефон _____ Факс _____ Индекс _____

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)

действующего на основании доверенности _____

(далее – претендент),

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____

кадастровый № _____, площадью _____ кв.м.,

разрешенное использование: _____

Лот № _____ (далее – земельный участок),

Ознакомившись с проектом договора купли-продажи земельного участка, с пакетом документов по лоту, предоставляемым организатором аукциона победителю аукциона либо иному лицу, а также рассмотрев прочие применимые к данному аукциону законодательные и нормативные акты, заявляю о своем намерении стать участником аукциона

Сообщаю банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(наименование, адрес банка и номер счета)

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с данными о Продавце, операторе электронной площадки, о предмете и иных существенных условиях аукциона, а также с порядком проведения аукциона, в том числе с порядком изменения даты проведения аукциона и отказа в проведении аукциона, внесении изменений в извещение о проведении аукциона, в том числе включающее документацию об аукционе, с порядком определения победителя, заключения договора и его условиями, информирован о последствиях уклонения или отказа от подписания договора.

Подтверждаю, что была предоставлена возможность ознакомления с Предметом торгов.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, обязуюсь соблюдать условия его проведения.

Перечень документов прилагаемых к заявке:

Подпись Заявителя _____

(представителя заявителя) _____

Дата _____

В Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации Каслинского муниципального района
Российская Федерация, Челябинская область, г. Касл Советская, 29

латой Покупателем стоимости земельного участка в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

6.2. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения земельного участка.

7. Особые условия

7.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.2. Переход права собственности на земельный участок по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области после исполнения обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

7.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

8. Действие Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

9. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района
456830, Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, 29

Председатель Комитета Г.И.Леонова

ПОКУПАТЕЛЬ:

АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Касли _____ 2023 года

Мы, нижеподписавшиеся,

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя комитета Леоновой Галины Ивановны, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны

и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от «___» _____ 2023 г. № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от _____ 23 года **Продавец** передает в собственность за плату **Покупателю** земельный участок, расположенный по адресу: _____

Площадь участка – _____
Категория земель – _____
Разрешенное использование – _____
Кадастровый номер участка – _____

2. **Продавец** передал, а **Покупатель** принял вышеуказанное недвижимое имущество. Претензий по качеству переданной недвижимости и произведенной оплате не поступило.

3. С момента подписания настоящего акта передачи недвижимости договор считается исполненным, на него распространяются требования ст. 408 ГК РФ (прекращение исполнения).

Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района
456830, Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, 29

Председатель Комитета Г.И.Леонова

ПОКУПАТЕЛЬ:

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже земельных участков:

- с кадастровым номером 74:09:0909001:148
- с кадастровым номером 74:09:0909001:140
- с кадастровым номером 74:09:0909001:143

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
Тюбукского сельского поселения

Н.Н.Щербатыч

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже земельных участков:

- с кадастровым номером 74:09:0909001:148
- с кадастровым номером 74:09:0909001:140
- с кадастровым номером 74:09:0909001:143

Касли 2024 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Соглашение №1-2024 между администрацией Тюбукского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче осуществления части полномочий (владения, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения)

Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация Тюбукского сельского поселения.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка Оператора [www.roseltorg.ru](https://roseltorg.ru)

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru/>. Юридический адрес Оператора:

115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон:8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

ЛОТ1

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящийся в муниципальной собственности Тюбукского сельского поселения

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир перекресток дороги с. Воскресенское-п. Воздвиженка, поз№10. Участок находится примерно в 3000 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Каслинский.

Площадь: 74000 кв.м.

Кадастровый номер: 74:09:0909001:148

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, объектов культурно-бытового и иного назначения.

Сведения о правах на земельный участок: Муниципальное образование «Тюбукское сельское поселение»

Начальная цена предмета аукциона: 2254780 (два миллиона двести пятьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона: 67 643 (шестьдесят семь тысяч шестьсот сорок три) руб.40коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 450 956 (четыреста пятьдесят тысяч девятьсот пятьдесят шесть) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сведения о технических условиях подключения (технического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

ЛОТ2

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящийся в муниципальной собственности Тюбукского сельского поселения

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир перекресток дороги с. Воскресенское-п. Поздвиженка, поз№8. Участок находится примерно в 3000 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Каслинский.

Площадь: 74000 кв.м.

Кадастровый номер: 74:09:0909001:140

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, объектов культурно-бытового и иного назначения.

Сведения о правах на земельный участок: Муниципальное образование «Тюбукское сельское поселение»

Начальная цена предмета аукциона: 2254780 (два миллиона двести пятьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона: 67 643 (шестьдесят семь тысяч шестьсот сорок три) руб.40коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 450 956 (четыреста пятьдесят тысяч девятьсот пятьдесят шесть) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сведения о технических условиях подключения (технического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

ЛОТ3

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящийся в муниципальной собственности Тюбукского сельского поселения

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир перекресток дороги с. Воскресенское-п. Поздвиженка, поз№9. Участок находится примерно в 3000 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Каслинский.

Площадь: 74000 кв.м.

Кадастровый номер: 74:09:0909001:143

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, объектов культурно-бытового и иного назначения.

Сведения о правах на земельный участок: Муниципальное образование «Тюбукское сельское поселение»

Начальная цена предмета аукциона: 2254780 (два миллиона двести пятьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона: 67 643 (шестьдесят семь тысяч шестьсот сорок три) руб.40коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 450 956 (четыреста пятьдесят тысяч девятьсот пятьдесят шесть) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сведения о технических условиях подключения (технического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Реквизиты для перечисления задатка:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель:

Наименование: АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Расчетный счет: 40702810510050001273

Банк Получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе _____ 20__ г. по земельному участку, расположенному по адресу, лот № _____».

Последний день оплаты задатка – 20 сентября 2024г. до 14.00 час.

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 22 августа 2024 г. в 17:00 час. Место подачи (приема) заявок - электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 20 сентября 2024г. до 14.00 час.

Дата, время и место определения участников торгов: 23 сентября 2024г., место определения участников аукционов - электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 25 сентября 2024 г. в 09.00 час.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка <https://roseltorg.ru/>.

Срок (дата и время) подведения итогов аукциона: Процедура аукциона считается

завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти

регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Поддача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

Физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями (являющимися обязательными для заполнения), на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени поступления заявки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества (в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками).

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Порядок проведения электронного аукциона.

Проведение электронного аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкцией обеспечивается Оператором электронной площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками электронного аукциона (далее – Участники). Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

Электронный аукцион проводится в день и время, указанные в настоящей аукционной документации.

Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона, установленный в настоящей аукционной документации.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона Участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на шаг аукциона цене предмета аукциона обновляется до 10 (десяти) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения электронного аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину шага аукциона;

- уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подчей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене предмета аукциона Участниками фиксируется Оператором электронной площадки в протоколе проведения электронного аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о

цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения указанного выше срока направляет победителю электронного аукциона или иным лицам (единственному заявителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику), с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи такого участка, через функционал электронной площадки.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, он не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона, и также направляет ему проект договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае уклонения единственного заявителя, единственного участника аукциона либо победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленные законом сроки, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора купли-продажи земельного участка направляет сведения о них в орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение реестра недобросовестных участников аукциона, для включения в указанный реестр и размещения в сети («Интернет») на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения, размещается организатором аукциона на сайте в информационно - телекоммуникационной сети («Интернет»): www.torgi.gov.ru.

Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока приема заявок. При этом срок приема заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы срок с даты размещения на сайте Уполномоченного органа внесенных изменений до даты окончания подачи заявок составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней, а до даты проведения аукциона – не менее 30 (тридцати) дней.

Уведомления об отказе в проведении аукциона, о внесении изменений в Извещение направляются участникам аукциона посредством функционала электронной площадки.

Уполномоченный орган не несет ответственности в случае, если лицо, желающее участвовать в аукционе, не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, на сайте оператора электронной площадки, а также на сайте torgi.gov.ru.

Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона: **организатор торгов оставляет за собой право снять выставленный объект с торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты их проведения.**

Телефон для справок: 8(35149) 2-21-70, по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени.

6) Приложение Заявка на участие в открытом электронном аукционе по продаже земельного участка

7) Проект договора купли-продажи
Заявка на участие в открытом электронном аукционе по продаже земельного участка
Дата проведения аукциона («___») _____ 20__ г.

Претендент - физическое лицо _____ юридическое лицо _____
Претендент _____

Для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность: _____

Место жительства _____

Контактный телефон _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ N _____ дата регистрации _____ ОГРН _____
Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____ КПП _____
ИНН _____

Место нахождения претендента: _____

_____ Контактный телефон _____ Факс _____ Индекс _____

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)
действующего на основании доверенности _____

(далее – претендент),
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____

кадастровый № _____, площадью _____ кв.м.,
разрешенное использование: _____

Лот № _____ (далее – земельный участок),
Ознакомившись с проектом договора купли-продажи земельного участка, с пакетом документов по лоту, предоставляемым организатором аукциона победителю аукциона либо иному лицу, а также рассмотрев прочие применимые к данному аукциону законодательные и нормативные акты, заявляю о своем намерении стать участником аукциона
Сообщаю банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(наименование, адрес банка и номер счета)
Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с данными о Продавце, операторе электронной площадки, о предмете и иных существенных условиях аукциона, а также с порядком проведения аукциона, в том числе с порядком изменения даты проведения аукциона и отказа в проведении аукциона, внесении изменений в извещение о проведении аукциона, в том числе включающее документацию об аукционе, с порядком определения победителя, заключения договора и его условия, информирован о последствиях уклонения или отказа от подписания договора.

Подтверждаю, что была предоставлена возможность ознакомления с Предметом торгов.

Подаявая настоящую заявку на участие в аукционе, обязуюсь соблюдать условия его проведения.

Перечень документов прилагаемых к заявке:

Подпись Заявителя
(представителя заявителя) _____
Дата _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купи-продажи земельного участка

Город Касли _____ 2023 года

Администрация Тюбукского сельского поселения, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице главы Тюбукского сельского поселения Щербатых Николай Николаевич, действующий на основании Устава Тюбукского сельского поселения, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец на основании ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и результатов аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в открытом электронном аукционе _____) обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять в собственность земельный участок с кадастровым номером _____ общей площадью _____, расположенный по адресу _____; категория земель _____, вид разрешенного использования _____, и оплатить за него цену, предусмотренную договором.
2. Цена договора и порядок его расчета

2.1. Цена земельного участка установлена в соответствии с протоколом _____ от _____ № _____ и составляет _____ руб.

2.2. Задаток в сумме _____ руб., перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка в размере _____ рублей должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца в течение 10(десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке по следующим реквизитам:

2.4. Полная оплата цены земельного участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи земельного участка.

3. Передача земельного участка и переход права собственности на него

3.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит государственной регистрации в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав и сделок с земельными участками в соответствии с действующим законодательством

3.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.4. Право собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, возникает с момента государственной регистрации в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав и сделок с земельными участками.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. В течение 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок в полном объеме передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

4.1.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в п. 2.3 настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.1.3. Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи не позднее чем через 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок и выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате цены продажи земельного участка по настоящему договору.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленным разделом 2 договора.

4.2.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными Покупателю.

4.2.3. Оплатить расходы, связанные с возникновением права собственности на земельный участок, а также совместно с продавцом обратиться в орган государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним в течении пяти рабочих дней с момента оплаты и подписания акта приема-передачи земельного участка.

4.2.4. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи не позднее 7 календарных дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за земельный участок.

4.3. Обязанности сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавли-

ваются в соответствии и действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, свыше 10 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения 10-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Земельный участок не подлежит отчуждению, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

5.3. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным стороне настоящего договора, как то: какие бы то ни было забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполой оплатой Покупателем стоимости земельного участка в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

6.2. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения земельного участка.

7. Особые условия

7.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.2. Переход права собственности на земельный участок по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области после исполнения обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

7.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

8. Действие Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

9. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ: Администрация Тюбукского сельского поселения ИНН 7409001493 КПП 745901001 БИК 047501001 р/с 40102810645370000062 Отделение Челябинск банка России// УФК по Челябинской области г. Челябинск заместитель главы _____ Н.Н.Щербатых	ПОКУПАТЕЛЬ: _____ _____ 20__ года МП.
---	---

АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Касли _____ 2023 года

Мы, нижеподписавшиеся,
Администрация Тюбукского сельского поселения, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице главы Тюбукского сельского поселения Щербатых Николай Николаевич, действующий на основании Устава Тюбукского сельского поселения, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от («») _____ 2023 г. № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от _____ 23 года Продавец передает в собственность за плату Покупателю земельный участок, расположенный по адресу: _____

Площадь участка – _____
Категория земель – _____
Разрешенное использование – _____
Кадастровый номер участка – _____

2. Продавец передал, а Покупатель принял вышеуказанное недвижимое имущество. Претензий по качеству переданной недвижимости и произведенной оплате не поступило.

3. С момента подписания настоящего акта передачи недвижимости договор считается исполненным, на него распространяются требования ст. 408 ГК РФ (прекращение исполнением).

Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ: Администрация Тюбукского сельского поселения ИНН 7409001493 КПП 745901001 БИК 047501001 р/с 40102810645370000062 Отделение Челябинск банка России// УФК по Челябинской области г. Челябинск заместитель главы _____ Н.Н.Щербатых	ПОКУПАТЕЛЬ: _____ _____ 20__ года МП.
---	---

«Периодический сборник **«Официальный вестник
Каслинского муниципального района»**

Учредители: Собрание депутатов Каслинского муниципального района в лице
Председателя Дятлова И.М. и Администрация Каслинского муниципального
района в лице главы Каслинского муниципального района Колышева И.В.
Редактор: Ласьков Дмитрий Валерьевич
тел. 8(35149)2-15-36, 2-13-19, 2-23-47 (факс)
E-mail: sob_deputat@mail.ru

Отпечатано в типографии АО «Радий», ИНН: 7409002190,
КПП: 745901001, ул. Свердлова, 83, тел. 8(35149)2-12-74.
e-mail: RadTipograf@yandex.ru

Тираж: 100 экз. Подписано в печать 20.08.2024
Время подписания по графику 16:00,
фактически 16:00 Выход в свет 21.08.2024
Периодический сборник распространяется **бесплатно**
на территории Каслинского муниципального района